



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

28.12.2021 № ОКРР-12/21-3808
на № _____ от _____

Выписка

**из протокола № 12 заседания Окружной комиссии по пресечению
самовольного строительства на территории Восточного административного
округа города Москвы от 22 декабря 2021 года**

17.1 ул. Нижняя Первомайская, вл. 47, стр. 6 – кирпичное строение
Застройщик: не установлен
Район: Восточное Измайлово

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП в префектуру ВАО от управы района Восточное Измайлово поступил акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства. На земельном участке по адресу: **ул. Нижняя Первомайская, вл. 47, стр. 6** расположено кирпичное строение, площадью 42,4 кв.м. Данный объект обладает признаками самовольного строительства. Площадь пятна застройки 42,4 кв.м.

По данным ИС РЕОН информация об оформленных земельно-правовых отношениях отсутствует.

Действующие документы, являющиеся основанием для размещения вышеуказанного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не представлены.

Указанный некапитальный объект имеет признаки незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Принять к сведению письмо ПАО «МОЭК» от 26.11.2020 № АП/07-12849/20 о том, что строение не находится в собственности или аренде ПАО «МОЭК».

Принять к сведению письмо АО «МОСГАЗ» от 20.11.2020 № 01-17-16528/20 о том, что строение не принадлежит АО «МОСГАЗ», не эксплуатируется и на балансовом учете не числится.

Принять к сведению информацию филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве от 04.06.2020 № 77/100/034/2020-22134 об отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Принять к сведению письмо ГБУ «ЦГА Москвы» от 11.12.2020 № 69968/ЦГАМ-01-67/6186 о том, что архивных дел, сформированных по адресу: ул. Нижняя Первомайская, д. 47, стр. 6 в архиве не имеется.

Принять к сведению письмо АО «Москоллектор» от 10.03.2020 № 14-02-08/1345 об отсутствии объектов коллекторного хозяйства, находящихся на балансе предприятия, по адресу: ул. Нижняя Первомайская, вл. 47, стр. 6.

Принять к сведению информацию ГБУ МосгорБТИ о том, что строение учтено в разделе V технического паспорта на домовладение № 47 по ул. Нижней Первомайской и внесено в реестр федерального имущества ФГУП «Проектный, конструкторский и научно-исследовательский институт «СантехНИИпроект» (от 21.02.2001, реестровый № 07701317).

Принять к сведению справку ГБУ МосгорБТИ от 06.09.2021 № 16 98 357123 о том, что объект по адресу: ул. Нижняя Первомайская, д. 47, стр. 6 не является объектом капитального строительства.

Принять к сведению письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 13.07.2021 № 77-15/21313 о том, что в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 31.08.2006 № 865 «Об условиях приватизации ФГУП «Проектный, конструкторский и научно-исследовательский институт «СантехНИИпроект» (далее – Государственное предприятие) и передаточным актом, подлежащего приватизации имущественного комплекса Государственного предприятия от 31.08.2006, объект по адресу: ул. Нижняя Первомайская, д. 47, стр. 6 был передан в собственность ОАО «Проектный, конструкторский и научно-исследовательский институт «СантехНИИпроект».

Принять к сведению ответ арбитражного управляющего Некоммерческого Партнерства «Сибирская Гильдия Антикризисных Управляющих» на запрос от 20.12.2021 № 01-14-4015/21 о том, что в составе конкурсной массы АО «Проектный, конструкторский и научно-исследовательский институт «СантехНИИпроект» строение, расположенное по адресу: ул. Нижняя Первомайская, д. 47, стр. 6, отсутствовало.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию **управы района Восточное Измайлово**

об отсутствии земельно-правовых отношений и зарегистрированных имущественных прав на данный объект.

2. **Управе района Восточное Измайлово** определить пользователя некапитального объекта и предложить в добровольном порядке **в двухдневный срок** освободить земельный участок путем демонтажа некапитального объекта.

3. В случае невыполнения п. 2 **управе района Восточное Измайлово** совместно с ГБУ «Автомобильные дороги ВАО», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП **в трехдневный**

срок обеспечить освобождение земельного участка от незаконно размещенного объекта путем демонтажа и (или) перемещения на специально организованную площадку.

4. **Управе района Восточное Измайлово** организовать работу по благоустройству территории после демонтажа объекта **в двухнедельный срок**.

5. После выполнения п. 3 и п. 4 **управе района Восточное Измайлово** представить акт выполненных работ и фотоматериалы.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на **управу района Восточное Измайлово**.

**И.о. начальника управления строительства,
реконструкции, землепользования
префектуры Восточного административного
округа города Москвы**

ПРЕФЕКТУРА
Восточного административного округа
г. Москвы
Управление строительства, реконструкции,
землепользования и благоустройства территории округа

Т.В. Романова